



H7-01a-04			
3 Zi-Whg			
Raumname	NGF	Abzug	Wohnfl.
Bad	6,1 m <sup>2</sup>	0,00%	6,1 m <sup>2</sup>
Diele	7,8 m <sup>2</sup>	0,00%	7,8 m <sup>2</sup>
HWR	2,0 m <sup>2</sup>	0,00%	2,0 m <sup>2</sup>
Loggia	5,1 m <sup>2</sup>	50,00%	2,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen/ Kochen	24,3 m <sup>2</sup>	0,00%	24,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,7 m <sup>2</sup>	0,00%	11,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,7 m <sup>2</sup>	0,00%	12,7 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>69,7 m<sup>2</sup></b>		<b>67,1 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE

- HKV Heizkreisverteiler
- UVE Elektrounterverteiler
- RR Regenfallrohr
- LRH Lichte Raumhöhe
- HWR Hauswirtschaftsraum
- Wohnungseingang
- Schacht
- Abhangdecke

GRUNDLAGE DER GRUNDRISSSE UND FLÄCHENBERECHNUNG

- 1.) Die Ermittlung der Wohnfläche erfolgt in Anlehnung der WoFIV, Stand 25.11.2003, sofern nachfolgend keine anderweitigen Festlegungen getroffen werden.
- 2.) Die Flächen sind CAD ermittelt, bezogen auf den Ausbau, ausgenommen der Fliesen.
- 3.) Bei der Grundfläche der Dachterrassen, Loggien und Balkone wird die Fläche bis zum baulichen Abschluss (Attika) angesetzt. Die in die Grundfläche hineinragende Absturzsicherung wird übermessen.
- 4.) Allgemein werden Freiflächen (Balkone, Loggien, Dachterrassen und Gartenterrassen) zu 50% angerechnet.
- 5.) Die Flächenangaben und Grundrisse verstehen sich vorbehaltlich baukonstruktiver, technischer bedingter oder baurechtlicher Änderungen.
- 6.) Maß- und Bautoleranzen können zu Abweichungen der Flächenangaben führen; diese sind nicht berücksichtigt.
- 7.) Grundrissänderungen können zu Flächenänderungen führen.
- 8.) Durch die oben genannten Sachverhalte u.a. kann es zu Differenzen gegenüber den angegebenen Flächen in der Teilungserklärung kommen.
- 9.) Die Möblierung dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht Bestandteil des Verkaufsgegenstands.
- 10.) In Räumen mit Abhangdecke bzw. Deckenkoffer ist die Raumhöhe reduziert.
- 11.) Abhangdecken und Deckenkoffer sind gestrichelt dargestellt. Aufgrund technischer Änderungen und der weitergehenden Planung kann es zu weiteren Abhangdecken und Deckenkoffern kommen.
- 12.) Revisionsöffnungen in Abhangdecken, Schächten etc. sind nicht dargestellt.
- 13.) In den Abstellräumen außerhalb der Wohnungen im UG wird die lichte Raumhöhe von 2,00m durch Leitungen o.ä. teilweise unterschritten. Dies ist in der Flächenangabe nicht berücksichtigt.

